

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 4/2021

04
2021



ĐÓN SÓNG THỊ TRƯỜNG HIM LAM VẠN PHÚC SÔI ĐỘNG GIAO DỊCH

- 1 HIM LAM VẠN PHÚC TỔ CHỨC SỰ KIỆN BÁN HÀNG THÁNG 4
- 2 HIM LAM LAND CHÀO ĐÓN DIỆN MẠO WEBSITE HOÀN TOÀN MỚI
- 3 CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ GCN CHO CƯ DÂN HIM LAM PHÚ AN



CHUYÊN MỤC



• BẢN TIN HIM LAM LAND

1. Him Lam Vạn Phúc: Sôi động giao dịch tại sự kiện bán hàng tháng 4
2. Him Lam Land thông tin mới nhất về tiến độ cập nhật GCN cho cư dân Him Lam Phú An và Di dời TTC Rác Phước Long A
3. Him Lam Land ngừng cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành tại chung cư Him Lam Chợ Lớn
4. Him Lam Land Nâng Cấp Giao Diện Và Tính Năng Website

• TIẾN ĐỘ DỰ ÁN (HIM LAM VẠN PHÚC, HIM LAM NEW STAR, HIM LAM GREEN PARK)

• ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

1. Thị trường bất động sản 2021 được điều tiết về trạng thái cân bằng và phát triển ổn định
2. Bất động sản Việt Nam tiếp tục hấp dẫn dòng vốn ngoại

• GÓC ĐẸP:

5 loại cây nên trồng trong phòng ngủ tốt cho sức khỏe

THƯ NGỎ



KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG,

Các chuyên gia nhận định, thị trường bất động sản năm 2021 sẽ thuận lợi về mọi mặt bởi được hậu thuẫn từ lực cầu mạnh, kinh tế vĩ mô ổn định và những chiến lược khôn ngoan của doanh nghiệp. Theo dự báo, thị trường bất động sản năm 2021 nhắm trúng nhu cầu an cư của người mua và hướng đến lợi ích lâu dài.

Đón nhận thông tin tích cực đó, Him Lam Land không chủ quan khi tập trung thực hiện công tác phòng chống dịch Covid-19 một cách tốt nhất, đồng thời đẩy mạnh kế hoạch kinh doanh không chỉ thị trường miền Nam mà còn vô cùng sôi động ở cả miền Bắc. Minh chứng rõ ràng nhất chính số lượng giao dịch các dự án tăng vọt thể hiện cho sự nỗ lực không ngừng nghỉ nhằm đẩy mạnh thương hiệu Him Lam Land trong lòng khách hàng nói riêng và định vị được chỗ đứng vững chắc trên thị trường nói chung.

Bản tin Him Lam Land số tháng 4/2021 sẽ mang đến cho Quý khách hàng những thông tin sôi động về sự kiện bán hàng tháng 4 dự án Him Lam Vạn Phúc, tiến độ các dự án đang triển khai cũng như dự báo tình hình thị trường bất động sản thời gian sắp tới.

Một lần nữa, Him Lam Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng !

HIM LAM VẠN PHÚC

SÔI ĐỘNG GIAO DỊCH TẠI SỰ KIỆN BÁN HÀNG THÁNG 4

VOVLIVE - Sáng ngày 4/4/2021, sự kiện bán hàng tháng 4 với chủ đề "Siêu phẩm shophouse đẳng cấp bậc nhất Hà Nội - Him Lam Vạn Phúc" đã thu hút đông đảo khách hàng tham dự và nhiều giao dịch thành công.



Sự kiện bán hàng tháng 4 thu hút đông đảo khách hàng tham dự.

Mới ra mắt vào trước Tết Nguyên Đán, Him Lam Vạn Phúc liên tục nhận được nhiều tín hiệu tích cực từ thị trường. Đến nay, sau thời gian ngắn góp mặt trên thị trường, Him Lam Vạn Phúc đang dần trở thành điểm sáng của bất động sản khu Tây Thủ đô với nhiều điểm cộng ưu việt.

Sự có mặt của đông đảo khách hàng trong khung cảnh lãng mạn mang âm hưởng Paris cùng màn trình diễn nghệ thuật đầy màu sắc làm sôi động toàn bộ khán phòng, mang lại trải nghiệm mãn nhãn đầy thú vị cho các chủ nhân tương lai sở hữu Him Lam Vạn Phúc. Được đầu tư công phu

và tỉ mỉ, sự kiện đã tạo thêm sức bật cho dự án và ghi dấu những thành công tiếp theo của Him Lam Land tại thị trường miền Bắc.

Phát biểu tại sự kiện, Bà Trần Thị Hải Huyền - Phó Giám đốc CN Hà Nội, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam chia sẻ: "Là một trong những thương hiệu phát triển và kinh doanh dự án lớn và uy tín, chúng tôi luôn muốn mang lại những giá trị tốt đẹp nhất cho khách hàng qua từng dự án mà Him Lam Land phát triển. Với thiết kế độc đáo cùng nhiều lợi thế khác biệt so với các sản phẩm cùng phân khúc, Shophouse Him Lam Vạn Phúc chính là đứa con

tinh thần mà Him Lam Land chắt chiu, trau chuốt dành tặng cho các khách hàng tại mảnh đất Hà Nội nghìn năm văn hiến."

Để tri ân sự quan tâm của khách hàng đối với dự án, ngay trong sự kiện, Him Lam Land đã tổ chức chương trình bốc thăm may mắn với tổng giá trị quà tặng lên tới 250.000.000 VNĐ, trong đó: Giải Đặc biệt là 01 chiếc nhẫn kim cương trị giá 150.000.000 VNĐ, giải Nhất là 01 lượng vàng trị giá 56.000.000 VNĐ và giải Nhì là 7 chỉ vàng trị giá 40.000.000 VNĐ.

Vỡ òa trong niềm vui và hạnh phúc, các khách hàng trúng giải chia sẻ: "Tôi cảm thấy rất vui và bất ngờ khi được xướng tên trong phần bốc thăm may mắn. Him Lam Vạn Phúc là dự án rất ấn tượng, thiết kế hợp lý vừa phù hợp kinh doanh mà vẫn đảm bảo tính riêng tư và đặc biệt có vị trí rất thuận tiện cho giao thương. Đặc biệt, Him Lam Vạn Phúc còn mang đến không gian sống sang trọng và tiện nghi".

Với quy mô gồm 222 căn shophouse, Him Lam Vạn Phúc đón giá trị tinh hoa từ địa thế vàng khi tọa lạc ngay trung tâm quận Hà Đông. Đây là mảnh đất vàng còn lại trên trục đường Tố Hữu - Lê Văn Lương. Dự án được thiết kế đa năng gồm 6 tầng, trong đó, không gian tầng 1, 2 được thiết kế mở, mang tính thương mại cao, phù hợp để kinh doanh, thuận tiện cho các chủ nhân tùy biến linh hoạt theo nhu cầu.

Tầng 3, 4, 5, 6 là không gian được bố trí riêng tư, ấm cúng dành cho gia đình.



Him Lam Vạn Phúc sở hữu nhiều ưu thế vượt trội.



Khách hàng may mắn trúng giải đặc biệt là nhẫn kim cương trị giá 150.000.000 VNĐ

Bên cạnh những ưu thế vượt trội về vị trí, thiết kế,... một trong những yếu tố cốt lõi tạo nên sức hút đặc biệt của Him Lam Vạn Phúc đó là pháp lý hoàn chỉnh, sổ đỏ lâu dài và sẽ được bàn giao đúng cam kết. Không chỉ là chốn an cư, Him Lam Vạn Phúc còn là thiên đường trải nghiệm đẳng cấp, tiện nghi dành cho gia chủ.

Không chỉ bị thu hút bởi dự án sở hữu hàng loạt điểm mạnh, khách hàng còn bị hấp dẫn bởi chính sách hỗ trợ tài chính đến từ ngân hàng uy tín như Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPost-Bank) và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

Đặc biệt, các chủ nhân sở hữu Him Lam Vạn Phúc còn có cơ hội tham gia chương trình bốc thăm "Chọn nhà sang - Rinh xế xịn" với giá trị giải thưởng gần 2 tỷ đồng như xe Mercedes Benz C200 Exclusive 2021, xe SH 150i ABS 2021./.

& CẬP NHẬT GCN CHO CƯ DÂN HIM LAM PHÚ AN & DI DỜI TTC RÁC PHƯỚC LONG A

Liên quan đến tiến độ thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận (GCN) cho khách hàng mua căn hộ tại chung cư Him Lam Phú An và di dời Trạm trung chuyển (TTC) rác Phước Long A, ngày 12/04/2021, Công ty Him Lam Land có công văn số 069/04/2021/TB-HLL để cập nhật thông tin mới nhất đến Khách hàng và Ban Quản trị chung cư.

Thủ tục cấp GCN cho khách hàng chung cư Him Lam Phú An

Tiếp theo Thông báo số 173/11/2020/TB-HLL ngày 30/11/2020 của Công ty Him Lam Land gửi Quý Khách hàng chung cư Him Lam Phú An, Ban Quản trị lâm thời chung cư Him Lam Phú An về cập nhật tiến độ thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho Khách hàng mua căn hộ Him Lam Phú An, ngày 16/12/2020 trên cơ sở văn bản số 12740/SXD-PTĐT của Sở Xây dựng Thành phố, Công ty Him Lam Land đã có văn bản số 019/12/2020/CV-HLL gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung dự án chung cư Him Lam Phú An, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức).

Với các pháp lý hiện có, Công ty Him Lam Land nhận thấy đã đủ cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết các thủ tục còn lại liên quan đến thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung cho dự án chung cư Him Lam Phú An, để dự án đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận cho khách hàng mua căn hộ.

Ngày 29/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có giấy mời họp số 844/GM-STN-MT-VP mời các sở ngành bao gồm: Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất; Sở Tài chính; Sở Xây dựng; Sở Tư pháp; Cục Thuế Thành phố; UBND thành phố Thủ Đức; Công ty cổ phần thẩm định giá Sài Gòn - Thái Dương; Công ty Him Lam Land họp về thống nhất hướng xử lý đối với việc xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) đối với dự án chung cư Him Lam Phú An, phường Phước Long A,

thành phố Thủ Đức. Tại cuộc họp này, các đơn vị dự họp đều thống nhất rằng Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung đối với toàn bộ diện tích đất của dự án là 18.170,7m².

Trên cơ sở thống nhất của các sở ngành, ngày 30/3/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 2213/STNMT-KTTĐ gửi Công ty cổ phần thẩm định giá Sài Gòn - Thái Dương về hoàn thiện và gửi chứng thư thẩm định giá về Sở Tài nguyên và Môi trường. Ngày 08/4/2021, Công ty cổ phần thẩm định giá Sài Gòn - Thái Dương đã trình chứng thư thẩm định giá cho Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định trước khi trình Hội đồng định giá đất Thành phố phê duyệt phương án giá đất bổ sung đối với toàn bộ diện tích đất của dự án là 18.170,7m².

Sau khi có phương án giá đất được Hội đồng định giá đất Thành phố thông qua, Công ty Him Lam Land cam kết sẽ sớm hoàn thành nghĩa vụ tài chính này cho cơ quan nhà nước để dự án được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho toàn khu đất dự án và thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho cư dân.

Tiến độ di dời TTC rác Phước Long A

Theo công văn số 4509/UBND-ĐT ngày 08/10/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về quy hoạch mạng lưới trạm trung chuyển rác trên địa bàn thành phố thì định hướng giai đoạn đến năm 2025 sẽ dừng hoạt động Trạm trung chuyển rác Phước Long A. Tuy nhiên với thực trạng của Trạm trung chuyển rác



Chung cư Him Lam Phú An, quận 9, TP.Thủ Đức

Phước Long A, Công ty Him Lam Land đã nhận thấy tình trạng ô nhiễm môi trường tại khu vực là rất cấp bách, cần phải thực hiện việc di dời ngay.

Để thực hiện việc di dời Trạm trung chuyển rác Phước Long A, Công ty Him Lam Land đã chủ động xin thực hiện dự án đầu tư mở rộng, nâng cấp Trạm trung chuyển rác tại phường Long Trường, thành phố Thủ Đức theo hình thức huy động nguồn tài trợ đóng góp từ các doanh nghiệp trên địa bàn quận thông qua công văn số 164/01/2018/CV-HLL ngày 29/01/2018 gửi Ủy ban nhân dân quận 9. Tuy nhiên, do mục đích dự án là công trình công ích xã hội và chi phí đầu tư lớn nên việc huy động nguồn tài trợ từ các doanh nghiệp trên địa bàn quận 9 đã không thực hiện được. Ngay sau đó, Công ty Him Lam Land đã làm việc với Ủy ban nhân dân quận 9 cam kết tài trợ toàn bộ kinh phí thực hiện dự án.

Sau khi chủ động thuê đơn vị tư vấn lập

hoàn thành hồ sơ thiết kế dự án (với kinh phí gần 150 triệu đồng), ngày 08/10/2018 Công ty Him Lam Land có tờ trình số 04/10/2018/TTR-HLL trình Ủy ban nhân dân quận 9 phê duyệt dự án đầu tư mở rộng, nâng cấp Trạm trung chuyển rác tại phường Long Trường giai đoạn 1 - quy mô 2.000m² theo công nghệ ép rác kín công suất 1.000 tấn/ngày (công suất vận hành từ 495 tấn/ngày đến 1.000 tấn/ngày tùy theo nhu cầu của Ủy ban nhân dân quận 9) có tổng mức đầu tư gần 47,5 tỷ đồng.

Sau khi thống nhất dự án đầu tư do Công ty Him Lam Land đề xuất, ngày 16/11/2018 Ủy ban nhân dân quận 9 có công văn số 3787/UBND-TNMT kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Căn cứ kiến nghị của Ủy ban nhân dân quận 9, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, ngày 10/10/2019 Ủy ban nhân dân Thành phố có công văn số 4188/UBND-ĐT chấp thuận chủ trương cho Ủy ban nhân dân quận 9 tiếp nhận Trạm trung chuyển rác tại phường

Long Trường, quận 9 theo hình thức đơn vị tài trợ (Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam) đầu tư xây dựng hoàn thiện công trình và chuyển giao cho Ủy ban nhân dân quận 9 thụ hưởng, quản lý và sử dụng.

Ngày 08/05/2020, Ủy ban nhân dân quận 9 có công văn số 1387/UBND-QLĐT gửi Sở Quy hoạch - Kiến trúc đề xuất thẩm định đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Trường Lưu, phường Long Trường, quận 9 làm cơ sở trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

Mặc dù thủ tục pháp lý của dự án hiện nay đang thuộc trách nhiệm thực hiện của Ủy ban nhân dân quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) nhưng Công ty Him Lam Land vẫn luôn theo dõi, phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức làm việc với Sở Quy hoạch - Kiến trúc để thẩm định đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu vực dự án.

Cụ thể, ngay khi được Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức đề nghị phối hợp thực hiện yêu cầu của Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Công ty Him Lam Land đã trực tiếp làm việc với Trung tâm đo đạc bản đồ thành phố để triển khai việc lập bản đồ hiện trạng vị trí khu đất, xác định ranh mốc khu đất và tài trợ toàn bộ kinh phí thực hiện là gần 50 triệu đồng.

Song song đó, với mục đích đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, Công ty Him Lam Land cũng đã làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường để nắm bắt trước quy trình thủ tục về thẩm định, phê duyệt thiết kế công nghệ, phương án vận hành Trạm trung chuyển rác tại phường Long Trường.

Ngày 15/01/2021, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Tờ trình số 141/TTr-SQHKT gửi Ủy ban nhân dân Thành phố HCM để nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (điều chỉnh quy hoạch chi tiết sử dụng đất) khu dân cư Trường Lưu, phường Long Trường, thành phố Thủ Đức.

Quá trình phê duyệt thủ tục pháp lý kéo

dài đối với dự án đầu tư mở rộng, nâng cấp Trạm trung chuyển rác tại phường Long Trường đã dẫn đến tổng mức đầu tư dự án tăng lên qua từng năm, làm cho nguồn kinh phí đầu tư thực hiện dự án mà Công ty Him Lam Land cam kết tài trợ toàn bộ tăng lên rất nhiều so với dự toán ban đầu (theo báo giá của Đơn vị tư vấn thì tổng mức đầu tư năm 2018 là 47 tỷ đồng, đến năm 2020 đã tăng lên thành 57 tỷ đồng).

Công văn số 069/04/2021/TB-HLL ký ngày 12/04/2021 thông tin về tiến độ thực hiện thủ tục cấp GCN cho khách hàng mua căn hộ tại chung cư Him Lam Phú An và di dời TTC rác Phước Long A của Him Lam Land

Từ những thông tin trên, Công ty Him Lam Land hy vọng Quý cư dân và Ban Quản trị chung cư Him Lam Phú An nắm bắt được tiến trình pháp lý về việc thực hiện thủ tục cấp GCN cho khách hàng mua căn hộ tại chung cư Him Lam Phú An và tiến độ di dời TTC rác Phước Long A, từ đó chia sẻ với những khó khăn mà Công ty Him Lam Land đang giải quyết. Trong thời gian tới, Him Lam Land sẽ liên tục cập nhật những thông tin mới về tiến độ thực hiện đến Quý Khách hàng và Ban Quản trị chung cư.

Là chủ đầu tư của dự án chung cư Him Lam Phú An, Công ty Him Lam Land luôn mong muốn sẽ mang đến cho Quý Khách hàng chốn an cư lý tưởng và sẽ nỗ lực không ngừng để xứng đáng với niềm tin yêu của Quý Khách hàng. Một lần nữa, Công ty Him Lam Land xin cảm ơn Quý Khách hàng, Ban Quản trị chung cư Him Lam Phú An đã luôn dành sự quan tâm, tin tưởng và đồng hành với dự án của Công ty trong suốt thời gian qua.



NGỪNG CUNG CẤP DỊCH VỤ QUẢN LÝ, VẬN HÀNH TẠI CHUNG CƯ HIM LAM CHỢ LỚN

Kể từ ngày 30/04/2021 Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam sẽ ngừng cung cấp dịch vụ quản lý và vận hành tại chung cư Him Lam Chợ Lớn (quận 6, TP.HCM).

Trong suốt hơn 5 năm quản lý và vận hành tại chung cư Him Lam Chợ Lớn, Him Lam Land luôn đặt tâm huyết và chất lượng sống của cư dân lên hàng đầu. Bằng tinh thần cầu thị và lòng nhiệt thành, Him Lam Land không ngừng cố gắng hoàn thiện và nâng cấp dịch vụ quản lý tòa nhà mỗi ngày.

Để mang đến những giá trị bất động sản bền vững cho cộng đồng cư dân Him Lam Chợ Lớn, Him Lam Land luôn chú trọng bồi dưỡng và nâng cao kỹ năng, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho từng CBNV.

Kể từ ngày bắt đầu hoạt động quản lý và vận hành tại chung cư Him Lam Chợ Lớn đến nay, Him Lam Land luôn nhận được sự tin tưởng, đồng hành của cư dân. Sự tin nhiệm và kỳ vọng của cư dân là động lực để Him Lam Land ngày càng hoàn thiện và nâng cấp chất lượng dịch vụ mang đến một không gian sống đầy đủ tiện ích cho cộng đồng cư dân Him Lam Chợ Lớn.

Tuy nhiên, hiện do Hợp đồng quản lý và vận hành cụm nhà chung cư Him Lam Chợ Lớn giữa Ban quản trị và Him Lam Land đã sắp hết hạn và sẽ không tái ký lại hợp đồng. Bằng công văn số 008/04/2021/CV-HLL ký ngày 14/04/2021, Him Lam Land thông tin đến Quý khách hàng, Quý đối tác về việc sẽ ngừng cung cấp dịch vụ quản lý và vận hành tại chung cư Him Lam Chợ Lớn (quận 6, TP.HCM) kể từ ngày 30/04/2021.

Theo đó, Him Lam Land sẽ tiến hành thanh lý toàn bộ các hợp đồng đã ký với khách hàng kể từ ngày 30/04/2021. Các đơn vị cung cấp dịch vụ cùng phối hợp với Him Lam Land thực hiện công tác bàn giao cho

Ban quản trị cụm nhà chung cư Him Lam Chợ Lớn. Trong trường hợp Ban quản trị cụm nhà chung cư Him Lam Chợ Lớn có nhu cầu tiếp tục sử dụng dịch vụ cung cấp cho khách hàng thì Him Lam Land sẽ hỗ trợ và chuyển giao cho Ban quản trị.

Công ty Him Lam Land xin chân thành cảm ơn Quý khách hàng, Quý đối tác và Ban quản trị chung cư Him Lam Chợ Lớn đã luôn dành sự quan tâm, tin tưởng và đồng hành với Công ty trong suốt thời gian qua.





THÁNG 04

HIM LAM LAND ĐÓN GIAO DIỆN WEBSITE MỚI

KHÁM PHÁ NGAY



www.himlamland.com

THÔNG TIN ĐA DẠNG

THIẾT KẾ THÂN THIỆN

THAO TÁC DỄ DÀNG

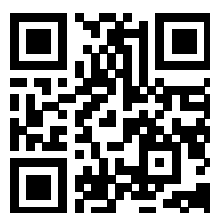
Him Lam Land nâng cấp giao diện và tính năng Website

Sau thời gian dài nghiên cứu, điều chỉnh và hoàn thiện, website chính thức của Công ty Him Lam Land sẽ ra mắt giao diện hoàn toàn mới trong tháng 04/2021.

Website vẫn hoạt động trên tên miền www.himlamland.com và vẫn đóng vai trò là kênh thông tin trực tuyến chính thống của Him Lam Land. Được xem là "phiên bản nâng cấp", website được tối ưu toàn bộ giao diện hình ảnh, thông tin cũng như nền tảng công nghệ. Cụ thể, giao diện được thiết kế thân thiện hơn, thông tin cập nhật chính xác và đầy đủ hơn, tối ưu khả năng bảo mật thông tin và tốc độ tải trang.

Dự án làm mới website được khởi động nhằm mang đến cho Quý khách hàng, Quý đối tác kênh tương tác trực tuyến nhanh chóng và thuận tiện nhất. Thông qua việc ứng dụng công nghệ mới, Him Lam Land mong muốn mang đến cho Quý khách hàng, Quý đối tác những trải nghiệm tuyệt vời tại website, tìm được thông tin mong muốn nhanh chóng, thao tác dễ dàng.

Khám phá giao diện **website chính thức** của Công ty **Him Lam Land** tại địa chỉ: www.himlamland.com.



TIỀN ĐỘ DỰ ÁN



HIM LAM VẠN PHÚC

Dự án Him Lam Vạn Phúc (quận Hà Đông, TP Hà Nội) đang trong giai đoạn hoàn thiện, mọi công tác thi công đang được đẩy nhanh, đảm bảo bàn giao đúng cam kết

Tính đến ngày 23/04/2021, các căn Shophouse tại Him Lam Vạn Phúc đã và đang dần hoàn thiện, nhiều căn đã xây dựng đến tầng cuối cùng.

Cụ thể, phân khu Rivoli: Từ BTT1 – BTT12 đã xây dựng hoàn thiện xong theo thiết kế 6 tầng và đang tiến hành trát mặt tiền, ốp đá, lợp ngói, lắp cửa cuốn,...

Phân khu Barres: CTT1 – CTT9 đã xây dựng hoàn thiện xong theo thiết kế 6 tầng

và đang tiến hành trát mặt tiền, trát trong, ốp đá mặt, ốp mặt hậu,...

Phân khu Rosiers: ATT1 – ATT4 đã xây dựng hoàn thiện xong theo thiết kế 6 tầng và đang trát hoàn thiện mặt tiền. ATT5 đã xây dựng xong từ tầng 1 đến tầng 6, đang hoàn thiện tầng mái và trát trong. ATT6, ATT7 đã xây dựng hoàn thiện xong theo thiết kế 6 tầng, trát xong phần mặt tiền và đang tiến hành lợp ngói.

Với những lợi thế hiện hữu nổi trội, Him Lam Vạn Phúc được giới chuyên gia đánh giá cao bởi tính thanh khoản nhanh, khả năng tăng giá không giới hạn và là "cửa để dành" cho dòng tiền đầu tư trung và dài hạn.





HIM LAM NEW STAR

Tính đến ngày 30/4/2021, Him Lam New Star đã bàn giao được cho khách hàng 5 căn Shophouse: N07-6, N07-13, N07-26, N07-32 và N07-3. Đặc biệt các căn còn lại của Ô NO 07 cũng đang tiến hành thi công bậc cầu thang, sơn mặt tiền, trát ngoài mặt tiền, lắp lan can kính, ốp đá,...

Ngoài ra, Ô NO 10 cũng đã tiến hành bàn giao được căn N010-6 cho khách hàng. Bên cạnh đó, các căn cũng thi công xong cột, dầm sàn phần thô và mái của 16/17 căn. Đặc biệt, đội ngũ thi công cũng đang gấp rút hoàn thiện các hạng mục thi công khác như lắp dựng thép, ghép cốppha, đổ bê tông cột, xây bậc cầu thang,... tại Ô NO 10 để kịp bàn giao đúng tiến độ cho khách hàng.

Dự án Him Lam New Star bao gồm 48 căn shophouse được thiết kế 5 tầng hiện đại, khoa học, đồng bộ, mặt tiền rộng, thiết kế hợp lý với công năng cho thuê hoặc kinh doanh tầng 1 - 2, các tầng trên là không gian sống lý tưởng.

Điểm nổi bật của Him Lam New Star là vị trí đắc địa, dễ dàng kết nối giao thông và liên kết vùng. Đặc biệt, Him Lam New Star là dự án hiếm hoi trên thị trường có pháp lý đầy đủ, sổ đỏ lâu dài, mức giá cạnh tranh so với các sản phẩm cao cấp cùng phân khúc. Khách hàng có thể sử dụng đòn bẩy tài chính và tận dụng những chính sách hỗ trợ từ ngân hàng để hiện thực hóa giấc mơ sở hữu shophouse - sở hữu cơ hội đầu tư "2 trong 1" vừa ở vừa kinh doanh.





HIM LAM GREEN PARK

Tính đến ngày 23/4/2021, dự án Him Lam Green Park đã bàn giao được 257 căn và 390 căn đủ điều kiện bàn giao trên tổng số 666 căn hộ. Khu Shophouse cũng đang gấp rút hoàn thiện để đảm bảo đúng tiến độ bàn giao cho khách hàng.

Ngoài ra, khu biệt thự cũng đang được tiến hành xây dựng các hạng mục như đổ bê tông cầu thang bộ, xây bậc cầu thang, thi công chống thấm, xây tường rào tầng 1,... Tất cả các hạng mục đang được triển khai để đảm bảo đúng tiến độ cho khách hàng.

Đúng theo cam kết, khu vực trường học cũng đang được gấp rút thi công để có thể hoàn thiện kịp tiến độ đáp ứng nhu cầu tiện ích cho các cư dân tương lai của Him Lam Green Park

Bao gồm 666 sản phẩm nhà phố liền kề, 22 biệt thự và 1.926 căn hộ được quy hoạch bài bản, Him Lam Green Park hình thành chuẩn mực sống mới: văn minh, hiện đại nhưng vẫn giữ được nét văn hóa truyền thống của con người Kinh Bắc. Nơi đây không chỉ là nơi ở mà còn là một cộng đồng thịnh vượng, hiện đại, giàu tính kết nối, đáp ứng sự mong đợi của người dân.





ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

HÀ NỘI BIỆT THỰ, NHÀ LIỀN KỀ "SỐT" NÓNG, CĂN HỘ ĐÙI HIU

Trong quý đầu tiên của năm 2021, phân khúc biệt thự, nhà liền kề ghi nhận những dấu hiệu khởi sắc ở thị trường Hà Nội, bên cạnh thị trường căn hộ chung cư lại trầm lắng khi nguồn cung và lượng giao dịch ghi nhận ở mức thấp...



Theo báo cáo mới nhất của Savills về thị trường bất động sản quý 1/2021, thị trường biệt thự, nhà liền kề tại các dự án ở Hà Nội ghi nhận sự sôi động trở lại trong quý đầu tiên của năm 2021 sau nhiều năm yên ắng. Trong khi đó, thị trường chung cư lại trong tình cảnh vắng vẻ ù ỉu, do cả nguồn cung và lượng giao dịch đều thấp.

PHÂN KHÚC BIỆT THỰ, NHÀ LIỀN KỀ LÊN CƠN SỐT

Theo quan sát của Savills, nguồn cung mới đạt khoảng 942 căn, tăng 396% theo quý và 39% theo năm đến từ bốn dự án mới và

giai đoạn mới của ba dự án đã mở bán. Hầu hết nguồn cung mới đến từ ba dự án tại huyện Hoài Đức bao gồm Hà Đô Charm Villas, An Lạc Green Symphony và Hinode Royal Park. Khu vực phía Tây chiếm 83% nguồn cung mới.

Tính cả nguồn cung mở bán mới trong quý và nguồn cung đã mở bán cũ còn tồn, nguồn cung sơ cấp ở phân khúc này đạt 1.979 căn, tăng 28% theo quý và tăng 47% theo năm. Huyện Hoài Đức dẫn đầu với 37% thị phần, theo sau là Hà Đông với 28%. Do đó, huyện Hoài Đức với lượng tồn kho cao và nguồn cung tương lai lớn dự kiến sẽ cung

cấp nhiều nguồn cung nhất từ quý tiếp theo.

Báo cáo của Savills còn cho thấy, hoạt động thị trường đạt 934 giao dịch, tăng 83% theo quý và 232% theo năm. Huyện Hoài Đức dẫn đầu lượng giao dịch với 56% thị phần, theo sau bởi quận Hà Đông với 24%. Khu vực phía Tây chiếm tới 80% lượng giao dịch. Tỷ lệ hấp thụ ở mức 47%, tăng 14 điểm % theo quý và 26 điểm % theo năm.

Giá bán sơ cấp (giá bán từ chủ đầu tư) trung bình của biệt thự đạt 4.463 USD/m², tăng 4% so với quý trước và 12% so với cùng kì năm trước. Giá trung bình của nhà liền kề là 4.664 USD/m², giảm -3% so với quý trước và tăng 14% so với quý 1/2020.

Bà Đỗ Thu Hằng, Giám đốc cấp cao phụ trách Bộ phận tư vấn của Savills Hà Nội, cho hay: trong các phân khúc thị trường bất động sản tại Hà Nội thì biệt thự, nhà liền kề tại các dự án là thị trường sôi động nhất, thu hút sự quan tâm đặc biệt của người mua bất chấp sự ảnh hưởng của dịch Covid-19.

Thị trường biệt thự, nhà liền kề Hà Nội sôi động trong quý vừa qua sau vài năm yên ắng do các nguyên nhân chính như: triển vọng kinh tế làm cho thị trường sôi động, hạ tầng giao thông ngày càng phát triển đến các khu vực có dự án, kì vọng lợi nhuận thị trường biệt thự và nhà liền kề cao hơn thị trường chung cư tại Hà Nội.

Trong năm 2021, dự kiến có khoảng 3.600 căn từ 16 dự án biệt thự, nhà liền kề sẽ được mở bán. Hầu hết nguồn cung tương lai nằm tại huyện Hoài Đức và Đan Phượng.

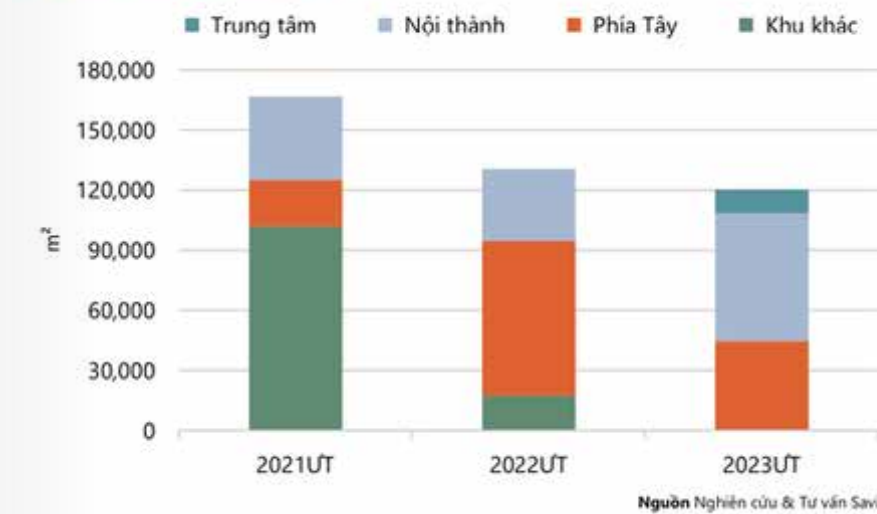
Số liệu từ Công ty nghiên cứu và tư vấn JLL cũng cho thấy thị trường nhà nói chung (bao gồm biệt thự, nhà liền kề và nhà phố thương mại) ở Hà Nội có lượng mở bán mới đạt hơn 1.000 căn, tăng 25% so với quý trước.

Theo đại diện JLL, Hà Nội sẽ tiếp tục là nguồn cung chính cho khu vực phía Bắc với tổng nguồn cung nhà liền kề trong chín tháng còn lại của năm 2021 đạt khoảng 3.000 căn, trong khi nhờ việc công bố quy hoạch tổng thể khu đô thị sông Hồng và khu nội đô lịch sử, cùng với hệ thống cơ sở hạ tầng phát triển, giá bán sơ cấp của nhà liền kề được kỳ vọng sẽ tiếp tục tăng cao hơn nữa.

CĂN HỘ THIẾU NGUỒN CUNG VÀ GIAO DỊCH MỚI

Trái ngược với sự sôi động của thị trường biệt thự, căn hộ liền kề, tại thị trường chung cư tại Hà Nội trong quý 1 vừa qua lại hết sức vắng vẻ với nguồn cung và lượng giao dịch thấp. Trong quý 1/2021, Savills ghi nhận khoảng 3.900 căn hộ mới từ 3 dự án mới và giai đoạn tiếp theo của 10 dự án giảm -29% theo quý và -19% theo năm. Nguyên nhân của sự sụt giảm này được Savills cho hay bởi kỳ nghỉ Tết Nguyên đán, khiến việc mở bán chậm lại.

Nguồn cung tương lai



(1) Dữ liệu thị trường cập nhật đến Q1/2021
 (2) Công suất thuê tính bằng diện tích đã cho thuê chia cho tổng diện tích có thể thuê
 (3) Giá thuê trung bình đã bao gồm phí dịch vụ, không VAT
 QoQ: So sánh theo quý
 YoY: So sánh theo năm

Với số căn mở bán mới như trên đã nâng tổng nguồn cung sơ cấp đạt 24.400 căn, nhưng giảm -10% theo quý và giảm -13% theo năm. Tổng số căn bán được đạt gần 4.700, giảm -29% theo quý và -37% theo năm. Trong đó, hạng B và C chiếm tổng cộng 96%. Nguồn cung mới hạn chế và hàng tồn kho giá cao gây hạn chế nguồn cầu.

Phân tích những con số này, bà Hằng cho biết, thị trường căn hộ tại Hà Nội có mức lợi nhuận thấp trong quý 1 (khoảng 5%/năm, chỉ tương đương lãi suất gửi tiết kiệm ngân hàng) nên không hấp dẫn các nhà đầu tư bằng thị trường đất nền các tỉnh.

"Do đó lượng sản phẩm bán được tại thị trường này phần lớn dành cho đối tượng mua để ở chứ không phải để đầu tư", bà Hằng nhấn mạnh.

Theo quan sát của JLL, nhà đầu tư cá nhân có xu hướng lựa chọn đất nền và nhà liền kề tại các tỉnh thành vệ tinh lân cận Hà Nội nhờ mức lợi nhuận đầu tư hấp dẫn hơn so với căn hộ, đặc biệt là trong bối cảnh sốt đất đang diễn ra tại các khu vực này trong thời gian gần đây. Tuy nhiên, xu hướng chủ đầu tư các dự án đại đô thị quy mô lớn bán buôn cả tòa nhà hoặc hợp tác cùng các chủ đầu tư thứ cấp vẫn tiếp tục gia tăng trên thị trường.

Tương tự với phân tích của JLL, dịch bệnh bùng phát trở lại cùng với kỳ nghỉ Tết

Nguyên đán kéo dài đã phần nào ảnh hưởng đến tâm lý khách mua đầu tư, khiến lượng bán giảm 12,6% so với quý trước. Giao dịch ghi nhận tại dự án cao cấp tương đối ảm đạm, đặc biệt với phân khúc mua cho thuê, do lượng chuyên gia nước ngoài được phép nhập cảnh còn hạn chế.

Trong thời gian tới, các sửa đổi đối với Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Doanh nghiệp và Luật Đầu tư đối tác công tư có hiệu lực từ tháng 1/2021 sẽ là những tác động tích cực với phân khúc căn hộ bán. Savills nhận định những sửa đổi này giúp đơn giản hóa thủ tục chấp thuận dự án và rút ngắn thời gian xin giấy phép xây dựng. Trái phiếu doanh nghiệp là nguồn vốn thay thế phổ biến hiện nay đối với các doanh nghiệp bất động sản.

Savills dự báo trong 2021, gần 25.800 căn hộ từ 25 dự án mới và 2 giai đoạn tiếp theo sẽ mở bán. Hạng B sẽ tiếp tục dẫn đầu với 89% thị phần. Còn theo JLL, nguồn cung dự báo được cải thiện cho đến cuối năm 2021, dao động khoảng 20.000-25.000 căn, chủ yếu đến từ phân khúc giá rẻ. Nguồn cầu mua nhà để ở dự kiến giữ mức ổn định. Thị trường căn hộ cho thuê ở các dự án cao cấp kỳ vọng sẽ được cải thiện khi các đường bay quốc tế nối lại trong quý 2/2021.

Theo CafeF



Tình hình giao dịch biệt thự, liền kề, nhà phố

BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM TIẾP TỤC HẤP DẪN DÒNG VỐN NGOẠI

Những chỉ số tích cực về tăng trưởng kinh tế và khả năng phòng chống dịch Covid-19... đã khiến hình ảnh Việt Nam ngày càng trở nên hấp dẫn hơn trong mắt nhà đầu tư nước ngoài.

Số liệu từ Tổng cục Thống kê ghi nhận trong quý I/2021, vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài thực hiện ước tính đạt 4,1 tỷ USD, tăng 6,5% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, hoạt động kinh doanh bất động sản đạt 597,7 triệu USD, chiếm 14,6%. Riêng tại TP.HCM có 7 dự án vốn FDI đăng ký 117,4 triệu USD được cấp phép mới.

Trước đó, năm 2020, các nhà đầu tư nước ngoài đã đầu tư vào 19 ngành, lĩnh vực, trong đó kinh doanh bất động sản đứng thứ ba với vốn FDI đăng ký gần 4,2 tỷ USD, cao hơn số vốn 3,88 tỷ USD của cả năm 2019. Trong số này có tới 2 tỷ USD rót vào thông qua hình thức góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài vào hoạt động sản xuất kinh doanh bất động sản.

Theo đánh giá của các chuyên gia, thị trường bất động sản Việt Nam đã và đang hấp dẫn nhà đầu tư nước ngoài nhờ khả năng kiểm soát tốt dịch bệnh, chính trị bình ổn và sự tăng trưởng ổn định của kinh tế vĩ mô.

"Việt Nam sẽ trở thành điểm mới thay thế nhiều nguồn cung bất động sản trên toàn cầu", TS. Lê Duy Bình - chuyên gia kinh tế kiêm Giám đốc Điều hành Economica Việt Nam chia sẻ tại một hội thảo mới đây.

Trong bối cảnh dịch Covid-19 ảnh hưởng đến mọi lĩnh vực, Việt Nam là một trong số ít các quốc gia vẫn giữ được tăng trưởng dương và hội đủ các yếu tố để tăng tốc khi dịch bệnh được khống chế. Đây là một cơ hội rất lớn đối với thị trường bất động sản Việt Nam khi khơi thông được nguồn cung và thu hút đầu tư nước ngoài.

PGS.TS Trần Kim Chung, phó viện trưởng

Viện Nghiên cứu quản lý kinh tế trung ương (CIEM) cũng cho rằng, các chính sách ứng phó với đại dịch và điều hành kinh tế của Việt Nam trong vòng 1 năm qua rất đúng đắn và đem lại kết quả tích cực. Việt Nam đang nằm trong vùng tăng trưởng của thế giới với nền kinh tế ổn định. Chính phủ quyết tâm triển khai vốn đầu tư là cú hích rất lớn cho phát triển kinh tế. Quan hệ quốc tế vô cùng thuận lợi với các hiệp định FTA, RCF, CPTTP đã khẳng định vị thế của Việt Nam từ nước đến sau trong WTO trở thành nước đi đầu, áp đặt cuộc chơi cho thế giới mới. Xuất nhập khẩu và kết quả sản xuất rất tích cực.

"Đây là những điều kiện rất thuận lợi cho phát triển kinh tế nói chung và bất động sản nói riêng trong năm 2021", vị chuyên gia khẳng định và nói thêm, sức khỏe nền kinh tế và bất động sản của Việt Nam đang nằm ở mức A đến mức A+.

Theo Bộ Kế hoạch và Đầu Tư, năm 2020 có gần 300 doanh nghiệp từ các nước trên thế giới có kế hoạch mở rộng đầu tư, đầu tư mới hoặc đang nghiên cứu, tìm hiểu đầu tư tại Việt Nam. Trong đó, hơn 60 tập đoàn, doanh nghiệp đã có kết quả bước đầu trong triển khai đầu tư mới, mở rộng đầu tư tại Việt Nam. Cùng với những con số đó là nhu cầu về địa điểm sản xuất, kinh doanh, về nhu cầu làm việc sinh sống cho các chuyên gia...

Sự tăng trưởng kinh tế sẽ kéo theo nhu cầu về các loại hình bất động sản gia tăng, điều này cho thấy Việt Nam sẽ tiếp tục là điểm đến thuận lợi của dòng vốn trong tương lai.



Bất động sản Việt Nam đang ngày càng hấp dẫn nhà đầu tư nước ngoài.

Bất động sản Việt Nam đang ngày càng hấp dẫn nhà đầu tư nước ngoài.

Bên cạnh những tiềm năng về tài nguyên thiên nhiên, du lịch và sự ổn định chính trị, kinh tế vĩ mô, các nhà đầu tư nước ngoài còn nhìn thấy một dư địa tăng lợi nhuận lớn khi tầng lớp trung lưu của Việt Nam đang tăng lên rất nhanh. Theo số liệu của Ngân hàng Thế giới, khu vực trung lưu của Việt Nam hiện nay là 13% dân số sẽ tăng lên 26% vào năm 2026. Đây là một tập khách hàng vô cùng lớn và tiềm năng cho các sản phẩm trong tương lai như căn hộ cao cấp, bất động sản trong đô thị tích hợp, second home, shophouse...

Hiện các nhà đầu tư nước ngoài đang lựa chọn rót vốn vào nhiều phân khúc bất động sản khác nhau tại Việt Nam, từ văn phòng đến nhà ở, bất động sản nghỉ dưỡng, biệt thự ven biển, bất động sản công nghiệp. Trong đó, bất động sản công nghiệp đang là "ngôi sao" sáng nhất.

Theo JLL, bất động sản công nghiệp ở Việt Nam vẫn đầy tiềm năng và được các nhà sản xuất lớn để mắt đến dù dịch bệnh

chưa chấm dứt hẳn. Trong những tháng đầu năm 2021, cả đất công nghiệp và nhà xưởng xây sẵn để ghi nhận tỷ lệ lấp đầy cao, đạt gần 86% và 82%, tăng lần lượt 60 điểm phần trăm và 76 điểm phần trăm so với quý 4/2020.

Trong đó, đất công nghiệp vẫn là lĩnh vực nóng nhất đối với những nhà sản xuất mới hoặc để đáp ứng nhu cầu mở rộng của các nhà sản xuất hiện hữu, vốn được hỗ trợ bởi tiềm năng sản xuất lớn của Việt Nam. Do đó, hầu hết các chủ đầu tư khu công nghiệp tại phía Nam vẫn duy trì đà tăng giá đất mạnh và đạt đỉnh mới tại 111 USD/m²/- chu kỳ thuê, tăng 8,1% so với cùng kỳ năm ngoái trong quý 1/2021.

Giá thuê nhà xưởng xây sẵn đạt trung bình ở mức 4,5 USD/m²/tháng cho toàn khu vực, tăng 3,1% so với cùng kỳ năm ngoái do nhu cầu lớn của các doanh nghiệp vừa và nhỏ khi họ mở rộng sản xuất.

Đồng Nai và Bình Dương dẫn đầu nguồn cung cả nước về đất công nghiệp và nhà xưởng cho thuê và có thể duy trì vị thế này trong thời gian tới và sẽ tăng hơn nữa trong 5 năm tới để đáp ứng nhu cầu ngày



Phân khúc bất động sản công nghiệp thu hút dòng vốn đầu tư nước ngoài nhiều nhất.

càng tăng của bất động sản công nghiệp.

Dù đứng trước nhiều cơ hội từ “miếng bánh FDI” nhưng để có thể thu hút được nguồn vốn đầu tư nước ngoài thật sự chất lượng, hướng tới phát triển bền vững, theo các chuyên gia, trước mắt cần tiếp tục tháo gỡ các nút thắt pháp lý dự án, khai thông thủ tục. “Tháo gỡ các nút thắt pháp lý là một trong những phương cách chính để thu hút vốn đầu tư nước ngoài, tạo sức cạnh tranh cho doanh nghiệp bất động sản Việt Nam”, TS. Sử Ngọc Khương - Giám đốc Cấp cao Bộ phận đầu tư Savills Việt Nam cho hay.

Còn theo chuyên gia kinh tế, PGS.TS. Đinh Trọng Thịnh, cần tạo ra “bộ lọc” các nhà đầu tư và các dự án FDI bằng các tiêu chuẩn, có cơ chế xem xét, thẩm định về nguồn tài chính, về thiết kế, dự toán, về khả năng xây dựng và quản lý các dự án để lựa chọn được các nhà đầu tư tốt, có kinh nghiệm, có thực lực, có khả năng kết nối thị trường du lịch, bất động sản quốc tế để đưa thị trường bất động sản Việt Nam lên tầm cao mới, kết nối và liên thông với cộng đồng quốc tế.

Các doanh nghiệp bất động sản Việt Nam cũng cần chuẩn bị các điều kiện về tài chính, quyền sử dụng đất, các chương

trình, dự án để đầu tư kinh doanh nhanh, gọn, dứt điểm từng dự án. Trong kinh doanh phải giữ gìn chữ “tín”, phải kinh doanh thực chất, tránh các hình thức mập mờ, thiếu thiện chí, không làm tròn trách nhiệm. Trong các hợp đồng cần phải rõ ràng cụ thể, tỷ mỉ và có quy trách nhiệm cụ thể theo các điều luật để đảm bảo tính thực thi và hiệu quả pháp lý khi kinh doanh bất động sản.

Việc liên doanh, liên kết với các nhà đầu tư nước ngoài một phần để thu hút vốn, thu hút kỹ thuật, thu hút các nhà đầu tư có chất lượng, có tầm nhìn và có thị trường, có khách hàng quen thuộc ở các nước có nền kinh tế phát triển, đảm bảo hiệu quả đầu tư lâu dài cho các dự án; tạo cho thị trường bất động sản luồng sinh khí mới, tạo ra đầu tư thực chất, gắn đầu tư với sản xuất, kinh doanh thực. Tuy nhiên, cần xác định cách thức và phương án liên doanh, liên kết, cần trọng trong hợp tác kinh doanh. Hơn nữa, các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản phải cẩn trọng, cụ thể, rõ ràng và tỷ mỉ trong tìm kiếm đối tác ngoại khi liên doanh, liên kết. Cần các chủ đầu tư có nguồn lực, có kỹ năng trong xây dựng và kinh doanh bất động sản và phải có mục đích thực chất và gắn bó lâu dài trong quyết định đầu tư.

5 LOẠI CÂY

NÊN TRỒNG TRONG PHÒNG NGỦ TỐT CHO SỨC KHỎE

Phòng ngủ là nơi nghỉ ngơi, thư giãn sau những ngày làm việc mệt mỏi. Vì vậy, khi chọn cây trồng trong phòng ngủ phải giúp cho không khí trong phòng trong lành, thoáng đãng, giúp cải thiện giấc ngủ để nâng cao sức khỏe.

Lưu ý khi đặt cây trồng trong phòng ngủ

Chọn cây trồng có cơ chế sinh học ngược: Các loại cây trồng thường có cơ chế sinh học lấy O₂ để tạo ra chất hữu cơ sản sinh ra năng lượng cần thiết cho quá trình sống, thải ra CO₂ và hơi nước.

Do đó, nên chọn những cây trồng trong phòng ngủ có cơ chế sinh học ngược lại. Làm tăng lượng O₂ và giảm lượng CO₂ trong phòng. Những loại cây ban ngày để ngăn cản quá trình thoát hơi nước cho thân bằng cách đóng khí khổng (dùng để hấp thụ CO₂) ban đêm các khí khổng được mở ra để nhả khí O₂ và hấp thụ khí CO₂.



Chọn cây có kích thước và hình dạng phù hợp: Cây trồng trong phòng ngủ nên chọn những cây trồng trong chậu mini, để bàn có kích thước vừa phải vì phòng ngủ thường có diện tích hạn chế là một không gian khép kín ít ánh sáng. Không nên trồng những cây có cành lá sum sê, dễ rụng lá, chứa độc tố hoặc cánh sắc nhọn, có gai.



Tìm hiểu cách chăm sóc từng loại cây: những cây trồng trong phòng ngủ là những cây dễ chăm sóc, cây chịu hạn tốt, không cần độ ẩm cao, ưa bóng tối, sống được trong môi trường bóng tối, cây khỏe ít sâu bệnh. Cần tìm hiểu kỹ về cách chăm sóc để cây không bị sâu, bệnh ảnh hưởng đến sức khỏe các thành viên trong gia đình. Để cây được phát triển một cách tự nhiên thì mỗi tuần bạn nên đem cây ra ngoài trời phơi nắng nhẹ một lần.

Chọn cây trồng có hương sắc dễ chịu: Cây trồng trong phòng ngủ không nên chọn những loại cây có màu sắc sặc sỡ, hương quá nồng sẽ gây cảm giác khó ngủ hoặc mất ngủ. Vì phòng ngủ là nơi nghỉ ngơi thư giãn, không khí trong lành để có một giấc ngủ sâu nên chọn những loại cây có màu sắc nhẹ nhàng, mùi thơm dịu nhẹ, an thần và dễ đi vào giấc ngủ.

Chọn một số cây vừa phải và cây phong thủy trong phòng ngủ: Nên trồng 3 - 4 chậu cây mini để bàn trong phòng ngủ, tiện cho việc chăm sóc. Phải chọn cây phong thủy để mang điều may mắn, bình an, tài lộc cho người sống trong đó.



Một số cây nên trồng trong phòng ngủ

Cây Lô Hội (Nha Đam): Lô Hội là cây trong danh sách thực vật CAM vào ban đêm sẽ lấy CO2 và thải ra O2 làm cho không khí trong phòng thêm mát mẻ, giúp cho bạn dễ đi vào giấc ngủ hơn. Ngoài ra, cây lô hội là cây mọng nước cho nên rất dễ chăm sóc, chịu hạn tốt, có thể sống được trong nhà không cần quá nhiều ánh sáng.



Cây Lưỡi Hổ: Theo các nghiên cứu khoa học thì cây lưỡi hổ có thể lọc được khí độc như nicotine (khói thuốc lá), formaldehyde, benzen,... làm cho không khí trong lành. Cũng là cây nhả khí O₂ và hít khí CO₂ và ban đêm, sẽ làm cho không khí trong phòng được trong lành, giúp cho bạn đi vào giấc ngủ dễ dàng hơn. Khi trồng cây lưỡi hổ trong phòng ngủ, bạn nên thường xuyên lấy khăn ướt lau bụi bẩn bám trên lá.



Cây hoa oải hương: là loại cây phong thủy mang lại điều tốt lành cho gia chủ, mang lại vẻ đẹp độc đáo cho phòng ngủ. Là cây có mùi hương dịu nhẹ và dễ chịu, có tác dụng xua đuổi muỗi, an thần, giúp bạn có giấc ngủ sâu hơn, giúp tinh thần thoải mái, giải tỏa căng thẳng mệt mỏi.



Cây Lan Ý: là loại cây thanh lọc không khí tốt, hút được các loại khí độc như formaldehyde, toluene, benzene, trichloroethylene... Là loại cây rất dễ trồng và không mất nhiều thời gian để chăm sóc tạo nên một không gian sinh động và đẹp mắt. Cây Lan Ý là cây trồng trong phòng ngủ giúp cho bạn có một giấc ngủ sâu và thoải mái hơn.



Cây trầu bà: là loại cây dễ trồng, dễ chăm sóc, sinh trưởng tốt ở nhiều môi trường nên được trồng trong nhà hoặc trong phòng ngủ để trang trí.

Đây cũng là loại cây thanh lọc không khí rất tốt, ban đêm tạo ra khí O₂, giúp cho giấc ngủ của bạn sâu và ngon hơn. Có thể trồng bằng đất hoặc trồng thủy sinh (trong nước) đặt được nhiều vị trí khác nhau nên là cây trồng trong phòng ngủ rất tốt.



Với những gợi ý trên giúp cho bạn có một không gian phòng ngủ trong lành, xanh mát, giúp cải thiện giấc ngủ để đảm bảo sức khỏe cho cuộc sống.



HỆ THỐNG SÀN GIAO DỊCH

SGD HIM LAM LAND

152/1A Đường Nguyễn Văn Thương,
P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM
ĐT: (028) 39 118 118 – Fax: (028) 39 110 866
Website: <http://www.himlamland.com>

SGD HIM LAM VĨNH TUY

SGD BĐS HLL thuộc dự án khu nhà ở HLVT,
P.Long Biên, Q.Long Biên, TP.Hà Nội
Hotline: 0939 559 659
Website: <http://www.himlamland.com>

SGD HIM LAM VẠN PHÚC

Lô A-P, Dự án Khu nhà ở Him Lam,
Vạn Phúc, P. Vạn Phúc, Q. Hà Đông, Hà Nội
Hotline: 1900 099 939
Website: <http://www.himlamland.com>

SGD HIM LAM GREEN PARK

Khu đô thị Him Lam Green Park,
P.Đại Phúc, TP. Bắc Ninh
Hotline: 1900 0272
Website: <https://himlamgreenpark.com>

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐIÀ ỐC HIM LAM

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



TÒA NHÀ HIM LAM LAND

152/1a Nguyễn Văn Thương, P.25
Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

(84 - 028) 39 118 118
(84 - 028) 39 110 866

www.himlamland.com